



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONTORO**  
Nº Rº EELL 0114043

## ANUNCIO

Habiéndose publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba n.º 149 de fecha 02 de agosto de 2024, así como edicto n.º 129/2024 en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Montoro alojado en la sede electrónica [www.montoro.es](http://www.montoro.es) anuncio sobre aprobación inicial del **Reglamento de Organización y Funcionamiento del Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Administración, en el término municipal de Montoro**, sin que se hayan presentado alegación o reclamación alguna durante el plazo de exposición pública, quedando automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario inicial de fecha 27 de junio de 2024, cuyo texto íntegro podrá ser consultado con el CSV: 6040 4199 11DF 932B DC3A, entrando el mismo en vigor a los 15 días hábiles de su publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local en relación con el artículo 70.2 de la misma norma.

Código seguro de verificación (CSV):

**35BE 4B03 F332 AF42 C93E**



35BE4B03F332AF42C93E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.montoro.es/sede>

Firmado por Alcadesa AMO CAMINO MARIA DOLORES el 18-09-2024

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

## Ayuntamiento de Montoro

BOP-A-2024-2841

Por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada en segunda convocatoria el día veintisiete de junio de dos mil veinticuatro, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

**“5.- APROBACIÓN INICIAL DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS. (GEX 3480/2023).-** Teniendo en cuenta que por Resolución de Alcaldía n.º 932/2024 se resolvió aprobar la creación del Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras en el término municipal de Montoro, de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional octava de la Ley 7/2021, de 1 de Diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

Por la anterior Resolución se acordó incorporar al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Montoro las siguientes entidades inscritas en la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda:

- \* Junta de Compensación de Unidad de Actuación nº 2 de las NN.SS. (expte. P-8/89)
- \* Junta de Compensación de P.P. Industrial "Camino de Morente". (expte P-141/92)
- \* Junta de Compensación de Unidad de Actuación nº 2 de las NN.SS. Planeamiento municipal. (expte EUC-JC-2/94)
- \* Junta de Compensación Unidad de Actuación nº 8. (expte EUC-JC-2/00)
- \* Junta de Compensación Unidad de Ejecución "Conde de Negrón". (expte EUC-JC-1/01)
- \* Junta de Compensación del Plan Parcial Industrial "Atalaya y el Morrón". (expte EUC JC-6/01)
- \* Junta de Compensación de Unidad de Actuación "Camino del Morrón" (expte. EUC JC-3/03)
- \* Junta de Compensación de Unidad de Actuación nº 4-B. (expte. EUC-JC-6/05)
- \* Junta de Compensación de Plan Parcial PPR-2. (expte. EUC-JC-9/06)

Teniendo en cuenta que con fecha de 25 de abril de 2024 se da traslado a las entidades urbanísticas colaboradoras del Ayuntamiento de Montoro de la creación del citado Registro, así como de la redacción del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Registro de aprobación, así mismo se publica anuncio "Consulta previa Reglamento de Organización y Funcionamiento del Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras" en el tablón de edictos alojado en la sede electrónica del Ayuntamiento [www.montoro.es](http://www.montoro.es).

Visto que consta certificado emitido por la Secretaria General de este Ayuntamiento, con fecha de 23 de mayo, en el que se certifica que no consta que se hayan realizado aportaciones o alegaciones alguna.

Código Seguro de Verificación (CSV): 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 Fecha Firma: 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

Previo dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Asuntos Generales, en votación ordinaria, por unanimidad de los trece Sres asistentes, lo que representa la totalidad del número legal de miembros de este órgano, se adoptó el siguiente

### ACUERDO

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente el Reglamento de Organización y funcionamiento del Registro de entidades urbanísticas colaboradoras, con el texto íntegro que a continuación se transcribe:

**“REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS DE LA ADMINISTRACIÓN, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MONTORO (CÓRDOBA).”**

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

El artículo 9.2 a) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (en adelante LISTA) establece que las Administraciones Públicas con competencias en la ordenación territorial y urbanística tienen el deber de facilitar y promover la colaboración de la iniciativa privada en las formas y con el alcance previstos en ella, a cuyo efecto, podrán constituir entidades colaboradoras que tengan por objeto la promoción de la ejecución de los instrumentos de ordenación urbanística o la asunción de la conservación de las obras de urbanización, entre otros. Son los Ayuntamientos, en virtud de su Disposición Adicional Octava, lo que deben crear un Registro de Entidades Colaboradoras, a cuyo fin la Comunidad Autónoma deberá poner a su disposición la información de que disponga sobre estas entidades.

El 22 de diciembre de 2022, entró en vigor el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (en adelante RGLISTA) cuya Disposición Transitoria Décima prevé:

1. A los efectos de lo establecido en la disposición adicional octava de la Ley y en el artículo 132 del Reglamento, la creación de los registros municipales de entidades colaboradoras deberá producirse en un plazo no superior a seis meses desde la entrada en vigor del Reglamento.

En los tres primeros meses del referido plazo, los registros de entidades urbanísticas colaboradoras que gestionan y custodian las Delegaciones Territoriales de la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo, conforme al Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, remitirán a cada Ayuntamiento una copia autenticada de las hojas registrales de las entidades inscritas en su municipio y una copia digital de la documentación que obre sobre cada una de ellas.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

2. Las entidades urbanísticas colaboradoras inscritas en el registro administrativo de las Delegaciones Territoriales se incorporarán de forma automática al registro municipal de entidades colaboradoras.

3. Durante el plazo establecido en el apartado 1, los Ayuntamientos y las Delegaciones Territoriales dispondrán las medidas de coordinación que garanticen la continuidad entre los respectivos registros. A estos efectos, el Ayuntamiento comunicará a la Delegación Territorial la creación del registro municipal, correspondiendo al mismo practicar los asientos relativos a su municipio a partir de ese momento.

4. En todo caso, las Delegaciones Territoriales dejarán de practicar asientos una vez transcurrido el plazo de seis meses, correspondiendo a los municipios a partir de ese momento el cumplimiento de lo dispuesto en el 132.

Por lo expuesto, el Ayuntamiento de Montoro por Resolución de Alcaldía n.º 932/2024 ha creado el Registro de Entidades Colaboradoras, cuyo funcionamiento se regula en el presente reglamento, partiendo de la previsión normativa recogida en el artículo 132, apartado 10, del RGLISTA, que les atribuye carácter público, y en el que se han de inscribir los acuerdos de aprobación definitiva de los estatutos y los de aprobación de la constitución de la entidad colaboradora por parte de la Administración actuante, quedando depositados en el Registro los acuerdos, un ejemplar de los estatutos y, en su caso, de las bases de actuación, así como copia autorizada de la escritura de constitución. Deberán ser igualmente inscritas las modificaciones estatutarias, adhesiones de propietarios tras la constitución, incorporación de empresas urbanizadoras, nombramientos y ceses de los encargados del gobierno y administración de las entidades, la transformación en otra entidad, la disolución de la entidad, una vez aprobada ésta por la Administración actuante, y cualesquiera otras incidencias que modifiquen la integridad o gestión de la entidad.

La Delegación Territorial de Córdoba de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en cumplimiento de las previsiones legales antes citadas, nos ha remitido las Entidades Colaboradoras de nuestra localidad, inscritas en el Registro Autonómico provincial, que serán objeto de inscripción en el Registro creado y que se regula mediante el presente reglamento, conforme se recoge en su Disposición Adicional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común, con carácter previo a la aprobación del presente reglamento se ha sustanciado una consulta pública a través del portal web del Excmo. Ayuntamiento de Montoro alojado en la sede electrónica [www.montoro.es](http://www.montoro.es), con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectadas por la futura norma acerca de:

- a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
- b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- c) Los objetivos de la norma.
- d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

**ÍNDICE:****TÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES.**

Artículo 1. Objeto.

Artículo 2. Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Administración.

Artículo 3. Naturaleza del Registro.

**TÍTULO II: REGISTRO DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS.**

Artículo 4. Objeto y Finalidad del Registro.

Artículo 5. Organización.

Artículo 6. Funcionamiento. Clases de Asientos. Depósito de Documentos.

Artículo 7. Procedimiento de Inscripción.

Artículo 8. Efectos

Artículo 9. Cancelación de la inscripción

Artículo 10. Publicidad del Registro.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

DISPOSICIÓN FINAL.

Anexo : Hoja registral

**TÍTULO I****DISPOSICIONES GENERALES****Artículo 1. Objeto**

El presente Reglamento tiene por objeto regular la organización, estructura y funcionamiento del Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Administración, en el término municipal de Montoro, así como el procedimiento de inscripción.

**Artículo 2. Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Administración**

1. El órgano Municipal con competencias en la ordenación urbanística facilitará y promoverá la colaboración de la iniciativa privada en las formas y con el alcance previstos en la legislación urbanística. A estos efectos, se podrán constituir entidades colaboradoras que tengan por objeto, entre otros, la promoción

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



(402)0D4E19F1B0AA30990

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

de la ejecución de los instrumentos de ordenación urbanística o la conservación de las obras de urbanización.

2. Conforme a lo dispuesto en el artículo 131 del RGLISTA, tendrán la consideración de entidades colaboradoras:

a) Las entidades urbanísticas colaboradoras para la ejecución de los instrumentos de ordenación tales como:

1º. Junta de compensación, regulada en el artículo 220 del RGLISTA.

2º. Entidad urbanística de cooperación, regulada en el artículo 230 del RGLISTA.

3º. Entidad de urbanización, regulada en el artículo 242 del RGLISTA.

b) Las entidades urbanísticas de conservación:

1º. Entidad urbanística de conservación de la urbanización, regulada en el artículo 201 del RGLISTA.

2º. Entidad urbanística de conservación de la edificación, regulada en el artículo 317 del RGLISTA.

c) Las entidades de adecuación ambiental y territorial, que tendrán por objeto la ejecución y conservación de las medidas de adecuación ambiental y territorial establecidas en los Planes Especiales regulados en el Capítulo II del Título VIII del RGLISTA.

d) Las entidades de colaboración para la ejecución y conservación de las actuaciones previstas en los ámbitos de hábitat rural diseminado.

e) Las entidades de gestión y modernización de las áreas industriales del suelo urbano, previstas en la disposición adicional primera de la Ley.

f) Cualquier otra que cumpla los fines de las Entidades Colaboradoras.

3. Las entidades colaboradoras tendrán carácter administrativo, dependerán de la Administración actuante, estando sujetas a su tutela, y adquirirán personalidad jurídica a partir de la aprobación de sus estatutos, conforme a lo previsto en el artículo 132 del RGLISTA. Los acuerdos de las entidades colaboradoras podrán ser recurridos, en todo caso, ante la Administración actuante, cuya resolución agotará la vía administrativa de acuerdo con lo establecido en la legislación estatal de suelo.

4. Las Entidades Colaboradoras se rigen por lo dispuesto con carácter general en la Ley, en el RGLISTA y, en particular, en los propios estatutos de la entidad. Los estatutos de las Entidades Colaboradoras deberán atenerse a las normas de Derecho público en cuanto a organización, formación de la voluntad de sus órganos de gobierno y relaciones con la Administración urbanística actuante.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

### **Artículo 3. Naturaleza del Registro**

3.1 El Registro Municipal de Entidades Urbanísticas Colaboradoras tiene la consideración de registro administrativo, de carácter público, y en él podrán inscribirse todas aquellas entidades urbanísticas colaboradoras que se constituyan en este Municipio.

El Registro Municipal es único e independiente de cualquier otro, sin perjuicio del recíproco deber de intercambio de documentación e información con otros Registros de igual índole.

3.2 El Registro tiene como finalidad servir como instrumento de información sobre las Entidades Urbanísticas que se constituyan en materia de urbanismo a partir de su creación, así como de las ya constituidas cuando el Registro era competencia de la Junta de Andalucía. La inscripción en el Registro se realiza a los exclusivos efectos de publicidad

La publicidad se hará efectiva conforme a lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común y normativa vigente aplicable en materia de publicidad y transparencia.

## **TÍTULO II**

### **REGISTRO DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS**

### **Artículo 4. Objeto y Finalidad del Registro**

El Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras tiene por objeto la inscripción de las entidades ya existentes en el término municipal de Montoro que figuran inscritas en el Registro Autonómico, conforme se prevé en la Disposición Adicional del presente Reglamento, y las que se constituyan conforme al procedimiento previsto en el artículo 132 del RGLISTA.

En el Registro se inscribirán respecto a cada entidad colaboradora:

- El acuerdo de constitución por parte de la Administración actuante.
- El acuerdo de aprobación definitiva de los estatutos.

Además, quedarán depositados en el Registro los acuerdos, un ejemplar de los estatutos y, en su caso, de las bases de actuación, así como copia autorizada de la escritura de constitución.

Deberán ser igualmente inscritas las modificaciones estatutarias, adhesiones de propietarios tras la constitución, incorporación de empresas urbanizadoras, nombramientos y ceses de los encargados del gobierno y administración de las entidades, la transformación en otra entidad, la disolución de la entidad, una vez aprobada ésta por la Administración actuante, y cualesquiera otras incidencias que modifiquen la integridad o gestión de la entidad.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

## **Artículo 5. Organización**

El Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras es único y constará de cinco secciones, con sus subsecciones correspondientes cuando así proceda, que incluyen todas las Entidades citadas en el artículo 2 que se pueden crear al amparo de la legislación urbanística y, que son las siguientes:

-Sección 1ª: ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN:

Subsección a): Juntas de Compensación.

La Junta de Compensación, conforme al artículo 103 de la LISTA, y 220 de su Reglamento, es un ente corporativo de Derecho Público, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar, que, en el sistema de actuación por compensación, asume frente al Ayuntamiento la directa responsabilidad de la ejecución de las obras de urbanización y, en su caso, de edificación, actuando como fiduciaria con pleno poder dispositivo sobre las fincas originarias o iniciales de las personas propietarias.

La Junta de Compensación tiene la consideración de entidad urbanística colaboradora y de su máximo órgano de gobierno, la Asamblea General, formará parte un representante del Ayuntamiento que, en dicha condición, tendrá voz, pero no voto.

Subsección b): Entidades Urbanísticas de Cooperación.

Las Entidades Urbanísticas de Cooperación son aquellas asociaciones administrativa que, con carácter consultivo, de auxilio y control meramente informativo, pueden constituir las personas propietarias para participar en la gestión del sistema de actuación por cooperación, conforme prevé el artículo 106.3 de la LISTA, y con las funciones recogidas en el artículo 230 del Reglamento.

Subsección c): Entidades de Urbanización.

Las Entidades de Urbanización podrán constituirse cuando exista una pluralidad de personas propietarias en las Actuaciones de Reforma Interior y en las Actuaciones para mejorar o completar la urbanización, y éstas se lleven a cabo en régimen de gestión privada, conforme al artículo 111 de la LISTA y 242 de su Reglamento, con el propósito de acometer los gastos que correspondan en régimen de justa distribución de cargas.

-Sección 2ª: ENTIDADES URBANÍSTICAS DE CONSERVACIÓN.

Subsección a): Entidad Urbanística de Conservación de la Urbanización.

Las Entidades Urbanísticas de Conservación de Urbanización podrán constituirse cuando la conservación de las obras de urbanización corresponde a las personas propietarias de solares, conforme prevé el artículo 98. 4 y 5 de la LISTA y 201 de su Reglamento.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma electrónica



(402)0D4E19F1B0AA30990

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

Subsección b): Entidad Urbanística de conservación de la Edificación.

Las Entidades Urbanísticas de Conservación de la Edificación podrán constituirse cuando exista una pluralidad de personas propietarias en la actividad de ejecución de actuaciones de conservación, mejora y rehabilitación, y ésta se lleve a cabo en régimen de gestión privada, con el propósito de acometer los gastos que correspondan en régimen de justa distribución cargas, conforme prevé el artículo 144.2 párrafo tercero de la LISTA y 317.3 y 4 de su Reglamento.

-Sección 3ª: ENTIDADES DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL:

Las entidades de adecuación ambiental y territorial, tendrán por objeto la ejecución y conservación de las medidas de adecuación ambiental y territorial establecidas en los Planes Especiales regulados en el artículo 70.3.g de la LISTA , y artículos 411 a 415 del Reglamento.

-Sección 4ª: ENTIDADES DE COLABORACIÓN PARA LA EJECUCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS EN LOS ÁMBITOS DE HÁBITAT RURAL DISEMINADO:

Las Entidades de Colaboración para la Ejecución y Conservación podrán crearse para las Actuaciones previstas en los ámbitos de Hábitat Rural Diseminado reguladas en el artículo 23 y 88.4 de la LISTA, y 42.2 del Reglamento.

-Sección 5ª: ENTIDADES DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES DEL SUELO URBANO.

Las Entidades de Gestión y Modernización de las Áreas Industriales del Suelo Urbano podrán crearse conforme prevé la Disposición Adicional Primera de la LISTA al objeto de la gestión y modernización para contribuir a la conservación, mantenimiento, ampliación y mejora de las infraestructuras, dotaciones y servicios en dichas áreas.

-Sección 6ª: OTRAS ENTIDADES QUE CUMPLA LOS FINES DE LAS ENTIDADES COLABORADORAS.

Otras Entidades que prevé el artículo 131 del RGLISTA que podrán crearse, para dar cumplimiento a fines previstos legalmente para las Entidades Colaboradoras.

### **Artículo 6. Funcionamiento. Clases de Asientos. Depósito de Documentos**

1. El Registro se llevará en soporte informático, y estará constituido por hojas registrales (Anexo), abriéndose una hoja registral para cada una de las Entidades Urbanísticas colaboradoras objeto de inscripción, en su Sección, y Subsección correspondiente.

Código Seguro de Verificación (CSV): 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 Fecha Firma: 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

2. En el Registro se practicarán los siguientes asientos:

a) Inscripciones: Comprenderá la inscripción inicial de la Entidad de que se trate, abriendo Hoja registral donde se han de consignar como datos básicos, la Denominación de la Entidad Urbanística Colaboradora, domicilio social, ámbito de actuación que comprende, Acuerdo de constitución y miembros del órgano rector.

b) Anotaciones: Comprenderá la anotación de los acuerdos, actos o resoluciones que afecten a la Entidad y cualquiera de los previstos en el artículo 4, párrafo 3º.

c) Cancelaciones: Supondrá la extinción del asiento cuando se deje sin efecto por acuerdo de las partes, cuando haya cumplido el objeto para cuya realización se creó, cuando sea objeto de anulación por resolución judicial o administrativa, o cuando concurra cualquier otra circunstancia determinante de la extinción.

3. En el Registro quedará depositado los acuerdos de creación, un ejemplar de los Estatutos que rigen la Entidad Urbanística Colaboradora y, en su caso, de las bases de actuación, así como copia autorizada de la escritura de constitución.

### **Artículo 7. Procedimiento de Inscripción**

1. Para proceder a la inscripción de una Entidad Urbanística Colaboradora en el Registro regulado en el presente Reglamento, el órgano que apruebe su constitución deberá presentar solicitud de inscripción en el Registro Electrónico aportando la siguiente documentación:

-Certificado del acuerdo de aprobación definitiva de los estatutos y los de aprobación de la constitución de la entidad colaboradora por parte de la Administración actuante.

-Un ejemplar de los estatutos y, en su caso, de las bases de actuación con diligencia donde conste la fecha de su aprobación por la Administración actuante.

-Copia autorizada de la escritura de constitución.

2. Para llevar a cabo las anotaciones accesorias o cancelaciones, se habrá de adjuntar a la solicitud de inscripción, Certificados de los acuerdos, actos o resoluciones que afecten a la Entidad.

3. Una vez presentada la solicitud con toda la documentación exigida para su inscripción, el encargado del Registro practicará el asiento y depositará la documentación. Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos exigidos legalmente, o no viene acompañada de la documentación exigida, se procederá de conformidad con lo establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

**Artículo 8.Efectos**

La personalidad jurídica de las entidades urbanísticas colaboradoras se entenderá adquirida a partir del momento de su inscripción en el correspondiente registro.

**Artículo 9. Cancelación de la Inscripción**

Se practicará la cancelación de la inscripción de las entidades urbanísticas colaboradoras, cuando por cualquier circunstancia se produzca la total y definitiva pérdida de las condiciones exigidas por la Ley.

**Artículo 10. Publicidad del registro**

El Registro tiene carácter público, pudiendo los ciudadanos acceder al mismo de conformidad con lo previsto en el artículo 13 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, teniendo derecho a obtener certificación del contenido de los mismos.

La consulta del Registro no habilita, en ningún caso, para el tratamiento posterior de los datos o su inclusión en un fichero a los efectos previstos en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

La expedición de certificaciones, copias auténticas y demás funciones de fe pública respecto del Registro, se regirán por lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local y en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL**

De conformidad con lo establecido en el Disposición Transitoria Décima, apartado 2) del RGLISTA, las entidades urbanísticas colaboradoras de nuestro término municipal, inscritas en el Registro Autonómico de la Delegación Territorial de Córdoba se incorporan de forma automática al registro municipal de entidades colaboradoras regulados en el presente reglamento, conforme se prevé en el Acuerdo de creación, procediéndose a inscribir las siguientes Entidades Urbanísticas Colaboradoras, en la sección correspondiente a las Juntas de Compensación:

- Junta de Compensación de Unidad de Actuación nº 2 de las NN.SS. (expte. P-8/89)
- Junta de Compensación de P.P. Industrial "Camino de Morente". (expte P-141/92)
- Junta de Compensación de Unidad de Actuación nº 2 de las NN.SS. Planeamiento municipal. (expte EUC-JC-2/94)

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



- Junta de Compensación Unidad de Actuación nº 8. (expte EUC-JC-2/00)
- Junta de Compensación Unidad de Ejecución "Conde de Negrón". (expte EUC-JC-1/01)
- Junta de Compensación del Plan Parcial Industrial "Atalaya y el Morrón". (expte EUC-JC-6/01)
- Junta de Compensación de Unidad de Actuación "Camino del Morrón" (expte. EUC-JC-3/03)
- Junta de Compensación de Unidad de Actuación nº 4-B. (expte. EUC-JC-6/05)
- Junta de Compensación de Plan Parcial PPR-2. (expte. EUC-JC-9/06)

### **DISPOSICIÓN FINAL**

El presente Reglamento, una vez cumplida la tramitación establecida en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, entrará en vigor a los quince días de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba de conformidad con los artículos 65.2 y 70.2 de dicha Ley 7/1985, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 49 de la ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, someter la aprobación del presente Reglamento a información pública y audiencia de los interesados por plazo de treinta días mediante publicación en el Boletín Oficial de la provincia y en el tablón de edictos del Ayuntamiento alojado en la sede electrónica [www.montoro.es](http://www.montoro.es) para que puedan presentar reclamaciones o sugerencias, que serán resueltas por la Corporación, advirtiendo que de no presentarse reclamaciones o sugerencias en el mencionado plazo, se considerará aprobada definitivamente, sin necesidad de Acuerdo expreso por el Pleno. ”

Y para que conste y surta efectos donde proceda, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, a reserva de lo que resulte de la aprobación definitiva del acta, conforme establece el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, en la Ciudad de Montoro a fecha y firma digital

Montoro, 12 de julio de 2024.- La Alcaldesa, María Dolores Amo Camino.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(402)0D4E19F1B0AA30990

**ANEXO** : Hoja registral**ANEXO**

## HOJA REGISTRAL DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS

**INSCRIPCIÓN**

Comprenderá la inscripción inicial de la Entidad de que se trate, abriendo Hoja registral donde se han de consignar como datos básicos

Número de inscripción:	Código autonómico:
Denominación de la Entidad Urbanística Colaboradora:	
Domicilio social:	Ámbito de actuación:
Acuerdo de constitución:	
Miembros del órgano rector:	

**ANOTACIONES**

Comprenderá la anotación de los acuerdos, actos o resoluciones que afecten a la Entidad y cualquiera de los previstos en el artículo 4, párrafo 3º.

--

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma autonómica



(402)0D4E19F1B0AA30990

**CANCELACIÓN**

Supondrá la extinción del asiento cuando se deje sin efecto por acuerdo de las partes, cuando haya cumplido el objeto para cuya realización se creó, cuando sea objeto de anulación por resolución judicial o administrativa, o cuando concurra cualquier otra circunstancia determinante de la extinción.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 4020 D4E1 9F1B 0AA3 0990 **Fecha Firma:** 02-08-2024 07:55:44

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

Firma automática



(402)0D4E19F1B0AA30990